

Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts (AIF)	MPE Direct Return 7 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG (der „Fonds“)	WKN / ISIN	A42BLK / DE000A42BLK1
Name des PRIIP-Herstellers (AIFM)	Munich Private Equity Funds AG (die „Kapitalverwaltungsgesellschaft“)	Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter	+49 (0)89 66 66 94-0
Unternehmensgruppe des PRIIP Herstellers	Munich Private Equity AG	Dieses PRIIP ist in Deutschland zugelassen. Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungen (BaFin) ist für die Aufsicht von Munich Private Equity Funds AG in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig. Munich Private Equity Funds AG ist in Deutschland zugelassen und wird durch die BaFin reguliert.	
Website des PRIIP-Herstellers	www.munich-pe.com	Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts	01.08.2026

Warnhinweis: Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art	Der Fonds ist ein in Deutschland gegründetes geschlossenes Publikumsinvestmentvermögen in der Rechtsform einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft (geschlossene Investment-KG).
Laufzeit	Die Grundlaufzeit des Fonds endet am 31.12.2037. Ein Fälligkeitsdatum besteht nicht. Die Laufzeit des Fonds kann um bis zu vier Jahre verlängert werden, sofern die Gesellschafter dies mit der im Gesellschaftsvertrag vorgesehenen Mehrheit und unter den dort genannten Voraussetzungen beschließen. Entsprechend ist auch eine Verkürzung der Laufzeit möglich. In Bezug auf die Rückgabemöglichkeit sowie die Häufigkeit der Rückgabemöglichkeit wird auf den Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“ verwiesen.
Ziele	Der geschlossene Dach-Private-Equity-Fonds bietet Ihnen einen langfristigen Vermögensaufbau. Dabei wird die Erzielung einer Rendite bei größtmöglicher Sicherheit angestrebt. Die Investitionen erfolgen nicht direkt in einzelne Unternehmen, sondern in andere von der Kapitalverwaltungsgesellschaft ausgewählte Private-Equity-Fonds („Zielfonds“). Diese Zielfonds tätigen dann ihrerseits nach ihrer jeweiligen Anlagestrategie direkt oder indirekt Investitionen in Unternehmen. Hierbei können auch Beteiligungen an Zielunternehmen erworben werden, die nicht in der Europäischen Union oder dem EWR liegen. Durch diese Konzeption des Fonds als Dachfonds, mit mehreren Zielfonds, sowie durch Diversifikation der Investitionen hinsichtlich der typisierten Unternehmensreife und Anlagestrategie (Schwerpunkt auf den Segmenten Buyout und Growth), hinsichtlich unterschiedlicher geografischer Regionen (Schwerpunkt auf Nordamerika und EU) und hinsichtlich der typisierten Unternehmensgröße, wird Ihr Risiko breitgestreut und dadurch eine höhere Anlagesicherheit für Sie erreicht als bei einer direkten Investition in nur wenige Zielunternehmen. Die Bruttorendite eines einzelnen Zielfonds wird im Wesentlichen durch Veräußerungsgewinne erzielt. Die Nettorendite eines einzelnen Zielfonds ergibt sich nach Abzug der auf Zielfondsebene anfallenden laufenden und erfolgsabhängigen Kosten. Zur Absicherung der den Anlagen des Fonds innewohnenden Risiken können Derivate eingesetzt werden. Durch die Risikoabsicherung, beispielsweise bei Verlusten infolge von Währungsschwankungen, soll sich das Risikoprofil des Fonds verbessern. In Abhängigkeit von den Rückflüssen aus Zielfonds und den bestehenden Verpflichtungen des Fonds erfolgen über die gesamte Dauer der Auszahlungsphase (ab 01.01.2031) anlassbezogene Auszahlungen an die Anleger.
Kleinanleger-Zielgruppe	Bei dem Fonds handelt es sich um einen geschlossenen Dachfonds, bei dem bis zum Laufzeitende keine ordentlichen Anteilscheinrückgaben möglich sind. Dieses Produkt eignet sich für Sie, wenn Sie das Ziel der allgemeinen Vermögensbildung bzw. Vermögensoptimierung verfolgen und deshalb Ihrem Vermögensportfolio Private Equity als renditestarke Ergänzung beimischen möchten. Das Beteiligungsangebot steht allen Arten von Anlegern offen, die mindestens 5.000 Euro investieren und 5.000 Anteile erwerben möchten. Bei dem Fonds handelt es sich um eine langfristige Kapitalanlage, bei der es typischerweise über mehrere Jahre hinweg zu Auszahlungen kommen wird, deren Zeitpunkt und Höhe nicht sicher vorausgesagt werden können. Sie sollten wegen der Bindung des Kapitals im Rahmen der nicht vorhersehbaren Dauer der Beteiligung an den Zielunternehmen einen langfristigen Anlagehorizont haben und mit der ersten Auszahlung nicht vor dem 01.01.2031 rechnen. Von Ihren Erfahrungen und Kenntnissen her sollten Sie in der Lage sein, die Chancen und Risiken einer Anlage in Form eines Dachfonds zu verstehen und einzuschätzen. Sie sollten wissen, dass es sich bei der Anlageklasse Private Equity um ein unternehmerisches Engagement handelt und die damit verbundenen überdurchschnittlich hohen Renditemöglichkeiten stets ein Verlustrisiko bergen. Das Produkt eignet sich für Sie, wenn Sie dennoch keinen Wert auf externe Absicherung durch Versicherungen, Garantien oder andere Formen der Haftungsübernahme legen, sondern auf andere Arten der Risikominderung, insbesondere das Unterlassen konzeptioneller Kreditaufnahmen sowie die Vermeidung von Klumpenrisiken auf Ebene der Zielunternehmen durch die diversifizierende Investitionsform des Dachfonds. Sie sollten nur einen kleinen Teil Ihres Gesamtanlageportfolios in den Fonds investieren und auch nur das Vermögen, mit dem Sie etwaige Verluste bis zur Höhe des eingesetzten Kapitals tragen könnten. Gemäß § 152 Abs. 3 des deutschen KAGB ist eine Nachschusspflicht ausgeschlossen. Dieses Produkt ist somit für Sie ausdrücklich nicht geeignet, wenn Sie kurz- oder mittelfristig über investierte Gelder verfügen müssen, eine Kapitalbeteiligung mit fester Zinszahlung, eine Kapitalgarantie oder einen feststehenden Rückzahlungsbetrag zu einem feststehenden Termin wünschen.
Weitere Informationen	Verwahrstelle ist die CACEIS Bank S.A., Kaiserstraße 24, Lilienthalallee 36, 80939 München. Weitere Informationen und die gesetzlichen Verkaufsunterlagen zu dem Fonds in deutscher Sprache, insbesondere den Verkaufsprospekt samt einer ausführlichen Beschreibung der Anlagestrategie und der Ziele sowie die Anlagebedingungen und soweit bereits veröffentlicht den jeweils letzten Jahresbericht, erhalten Sie kostenlos und auf Anfrage auch kostenlos in Papierform bei der Munich Private Equity Funds AG, Keltenring 5, 82041 Oberhaching, Deutschland, Tel: +49 (0) 89 66 66 94-0 sowie unter www.munich-pe.com/return7 .

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator



Dieser Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt bis zum 31.12.2037 halten. Sie können die Anlage nicht frühzeitig einlösen. Sie können Ihr Produkt nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht. Die Einstufung in die Risikoklassen erfolgt anhand verschiedener Faktoren wie beispielsweise durch die Berücksichtigung des Marktrisikos (insbesondere die Volatilität) sowie des Liquiditätsrisikos dieses Produkts. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung von diesem Produkt wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass der Wert Ihrer Beteiligung im Zeitverlauf Ihrer Anlage an Wert verliert. Im Gegenzug bestehen entsprechend höhere Renditechancen.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Empfohlene Haltedauer: 11 Jahre

Anlagebeispiel: 10.000 EUR

Szenarien		Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie können Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.	
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten	6.237 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-4,05%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten	10.655 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	0,56%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten	15.195 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,73%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten erhalten könnten	19.217 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,88%

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden. Schlimmstenfalls könnten Sie Ihre gesamte Anlage verlieren.

Was geschieht, wenn die Kapitalverwaltungsgesellschaft nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Ihnen zugeordnete Fondsanteil ist Teil der MPE Direct Return 7 GmbH & Co. geschlossene Investment-KG. Mit dem Erwerb des Fondsanteils erwerben Sie eine gesellschaftsrechtliche Kommanditbeteiligung an dieser geschlossenen Investment-KG, die als rechtlich selbstständige Personengesellschaft ausgestaltet ist. Das Vermögen Ihrer geschlossenen Investment-KG wird getrennt von den Vermögenswerten der Kapitalverwaltungsgesellschaft verwaltet und gehalten. Auszahlungen an Sie werden daher nicht aus dem Vermögen der Kapitalverwaltungsgesellschaft, sondern aus dem Vermögen Ihrer geschlossenen Investment-KG vorgenommen. Eine eventuelle Zahlungsunfähigkeit der Kapitalverwaltungsgesellschaft hätte somit keine Auswirkungen auf die Zahlungsfähigkeit Ihrer Investment-KG und hätte damit nicht zur Folge, dass Ihre Investment-KG Sie nicht auszahlen kann.

Eine Zahlungsunfähigkeit Ihrer Investment-KG ist bei negativer Marktentwicklung nicht ausgeschlossen und kann den Verlust des eingesetzten Kapitals bedeuten. Für diesen Fall gibt es keine Garantie oder Versicherung, auch nicht von Seiten der Kapitalverwaltungsgesellschaft.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Wir haben angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt
- 10.000 EUR werden angelegt

Anlage 10.000 EUR	Wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer einlösen
Kosten insgesamt	3.319 EUR
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	2,6% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 6,4% vor Kosten und 3,7% nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken. Der Betrag wird Ihnen mitgeteilt.

Auch auf Ebene der Zielfonds können laufende und erfolgsabhängige Kosten anfallen, die zur Minderung der Rendite führen können.

Zusammensetzung der Kosten

		Jährliche Auswirkungen der Kosten, wenn Sie am Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen
Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		
Einstiegskosten	Bis zu 5,0% Ausgabeaufschlag bezogen auf Ihre gezeichnete Kommanditeinlage. Zusätzlich werden einmalige Kosten in Höhe von bis zu 4,9% Ihrer gezeichneten Kommanditeinlage im Einklang mit den Anlagebedingungen erhoben. Diese Kosten sind bereits im Preis enthalten, den Sie zahlen.	83 EUR
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 EUR
Laufende Kosten pro Jahr		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	2,3% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Bei dem in der rechten Spalte gezeigten Wert handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage von Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen.	166 EUR
Transaktionskosten	0,3% des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. Die Transaktionsgebühr fällt nur beim Kauf von Anlagen an.	20 EUR
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren und Carried Interest	Erfolgsabhängige Vergütung, wenn sämtliche Anleger Auszahlungen in Höhe ihrer Kommanditeinlagen und darüber hinaus in Höhe einer rechnerischen Verzinsung von 5,0% p.a. erhalten haben. Grundlage für die Berechnung der rechnerischen Verzinsung ist dabei der Betrag, der sich aus sämtlichen Kommanditeinlagen für den Zeitraum von der Auflage des Fonds bis zum Berechnungszeitpunkt ergibt. Nach dem in Satz 1 genannten Zeitpunkt hat die Kapitalverwaltungsgesellschaft einen Anspruch auf erfolgsabhängige Vergütung in Höhe von bis zu 15% aller weiteren Auszahlungen des Fonds an die Anleger. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten basiert auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen.	22 EUR

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Sie erwerben eine unternehmerische Beteiligung, mit der Sie eine langfristige Verpflichtung eingehen. Die Grundlaufzeit des Fonds läuft bis 31.12.2037. Wir haben daher als vorgeschriebene Mindesthaltdauer / **empfohlene Haltedauer 11 Jahre** angenommen. Anleger können Ihre Anteile während der Laufzeit nicht zurückgeben. Außerdem können weder Sie noch die Kapitalverwaltungsgesellschaft die Beteiligung zu irgendeinem Zeitpunkt ordentlich kündigen. Die Kapitalverwaltungsgesellschaft ist nicht zur einseitigen Kündigung berechtigt, außer aus wichtigem Grund.

In der Auszahlungsphase ab 01.01.2031 werden Rückflüsse aus dem Verkauf von Zielunternehmen und sonstige Gelder, soweit diese nicht nach Auffassung der Kapitalverwaltungsgesellschaft als angemessene Liquiditätsreserve zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Fortführung der Geschäfte des Fonds bzw. zur Erfüllung von Zahlungsverbindlichkeiten oder zur Substanzerhaltung benötigt werden, über mehrere Jahre hinweg an die Anleger ausgeschüttet. Rechtlich endet die Investition erst mit der Löschung der geschlossenen Investment-KG im Handelsregister. Kapitalgarantien bestehen nicht. Eine vorzeitige Auflösung der Beteiligung ist nicht möglich. Dementsprechend sind oben unter „Welche Kosten entstehen?“ keine Ausstiegskosten angegeben. Soweit eine Veräußerung auf dem Zweitmarkt gelingt, ist möglicherweise mit Abschlägen auf den Wert des Produkts zu rechnen.

Wie kann ich mich beschweren?

Sollten Sie wünschen der Kapitalverwaltungsgesellschaft eine Beschwerde bezüglich des Fonds einzureichen, können Sie dies telefonisch über die Telefonnummer +49 (0) 89 66 66 94-100. Sie können Ihre Beschwerde auch via Post (Keltenring 5, 82041 Oberhaching, Deutschland) oder E-Mail an kundenservice@munich-pe.com einreichen.

Ebenso können Sie sich unter der Telefonnummer +49 (0) 30 644 90 46-0 an das Büro der Ombudsstelle des BVI (Bundesverband Investment und Asset Management e.V.) wenden. Sie können Ihre Beschwerde auch via Post (BVI Bundesverband Investment und Asset Management e.V., Unter den Linden 42, 10117 Berlin, Deutschland) oder E-Mail an info@ombudsstelle-investmentfonds.de einreichen.

Beschwerden über die Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, können Sie direkt an diese Person richten.