

## Basisinformationsblatt

**Zweck**

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

**Produkt**

**Name Gesellschaft/PRIIP:** Pangaea Life Institutional Co-Invest US Residential GmbH & Co. geschlossene Investment KG

**Hersteller:** HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg

Der Fonds ist ein in Deutschland aufzulegender geschlossener Publikums-AIF und wird von der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH (im Folgenden auch „HANSAINVEST/wir/luns/Verwaltungsgesellschaft“) verwaltet. Die HANSAINVEST gehört zur SIGNAL IDUNA Gruppe.

**LEI / Produktkennung Gesellschaft:** 529900S3T7AJ5JU3DL04

**Unsere Website:** [www.hansainvest.de](http://www.hansainvest.de)

**Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter:** +49 40 300 57 – 0

Die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) ist für die Aufsicht der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.

Dieses PRIIP ist in Deutschland zugelassen.

Datum der Erstellung des Basisinformationsblatts: 08.04.2025

**Sie sind im Begriff, ein Produkt zu erwerben, das nicht einfach ist und schwer zu verstehen sein kann.**

**Um welche Art von Produkt handelt es sich?****Art**

Der Fonds ist ein in Deutschland aufzulegender geschlossener Publikums-AIF (im Folgenden auch: „Publikums-AIF/Fonds/Produkt/Gesellschaft“). Der Publikums-AIF ist ein Organismus für gemeinsame Anlagen, der von einer Anzahl von Anlegern Kapital einsammelt, um es gemäß einer festgelegten Anlagestrategie zum Nutzen dieser Anleger zu investieren. Der Fonds wird bei Auflage die Rechtsform einer geschlossenen Investmentkommanditgesellschaft haben.

**Laufzeit**

Die Gesellschaft läuft nach Ende der Platzierungs-/Beitrittsphase, die ab Erhalt der Vertriebs Erlaubnis bis aktuell einschließlich zum 31.03.2026 andauern soll und nach freiem Ermessen der geschäftsführenden Kommanditistin bis einschließlich zum 30.09.2026 verlängert werden kann, bis zum 30.06.2030 (Grundlaufzeit). Unter Einbeziehung der Platzierungs-/Beitrittsphase ergibt sich in diesem Fall eine Laufzeit von gerundet mindestens 5 Jahren. Die Beitrittsphase kann auch verkürzt werden. Die Gesellschafter können mit einer einfachen Mehrheit der abgegebenen Stimmen eine Verlängerung der Grundlaufzeit einmalig oder in mehreren Schritten ungesamnt bis zu 2 Jahre bis zum 30.06.2032 beschließen, sofern ein zulässiger Grund nach den Anlagebedingungen vorliegt. Die Gesellschaft kann unter gewissen Umständen vorzeitig aufgelöst werden. Ein einzelner Anleger ist nicht berechtigt, die vorzeitige Auflösung zu verlangen. Die Gesellschaft tritt u.a. ohne weiteren Beschluss (i) in Auflösung, wenn nicht bis zum 30.09.2026 ein Platzierungsvolumen von USD 10 Mio. erreicht wird und (ii) in Liquidation, wenn seine Laufzeit durch Zeitablauf am 30.06.2030 oder spätestens am 30.06.2032 (nach maximaler Laufzeitverlängerung) endet. Wir sind mit einer Frist von mindestens 6 Monaten berechtigt, die Verwaltung der Gesellschaft aus wichtigem Grund zu kündigen. Die Rückgabe der Beteiligung durch Sie oder eine ordentliche Kündigung der Beteiligung durch Sie ist auch im Falle einer Verlängerung der Laufzeit nicht möglich. Es besteht keine Möglichkeit, die Kommanditanteile vorzeitig zurückzugeben. Ihr Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt hiervon unberührt. Unter bestimmten Voraussetzungen können Sie aus der Gesellschaft ausgeschlossen werden; in einigen Fällen steht Ihnen dann eine Abfindung zu. Es existiert weder ein regulierter noch ein liquider Markt zum Handel der Anteile an der Gesellschaft. Selbst wenn es Ihnen gelingt, Interessenten für den Erwerb einer Beteiligung an der Gesellschaft auf dem sog. Zweitmarkt zu finden, bleibt der erzielbare Veräußerungspreis häufig hinter dem inneren Wert (d.h. dem anhand von finanzmathematischen Methoden berechneten objektiv angemessenen Wert) des betreffenden Anteils an der Gesellschaft zurück. Die freie Handelbarkeit der Beteiligung an der Gesellschaft wird darüber hinaus durch den Gesellschaftsvertrag eingeschränkt.

**Ziele**

Das Ziel des Fonds besteht in der Erwirtschaftung von Erträgen aufgrund zufließender Erlöse durch den Erwerb, die Entwicklung, das Halten und Verwalten, das Vermieten und die Veräußerung der unmittelbar oder mittelbar über Beteiligungen an Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien. Dabei wird die Erzielung einer Rendite bei angemessenem Risiko angestrebt. Dieses Ziel soll dadurch erreicht werden, dass sich der Fonds unmittelbar oder mittelbar über Zweckgesellschaften als Minderheitsgesellschafter (Co-Investor) an Immobiliengesellschaften beteiligt, die planmäßig Immobilien erwerben, entwickeln, halten, verwalten, vermieten und veräußern und / oder die Beteiligungen an Immobiliengesellschaften erwerben, halten, verwalten und veräußern, die ihrerseits entweder unmittelbar oder mittelbar über weitere Beteiligungen an solchen Immobiliengesellschaften in Immobilien investieren. Eine Veräußerung ist nach Fertigstellung und Vermietung der unmittelbar oder mittelbar gehaltenen Immobilien geplant (sog. Exit). Der jeweilige Exit wird nach etwa vier (4) Jahren ab Erwerb der jeweiligen Anlageobjekte angestrebt. Jedoch ist ein Verkauf auch vor der Fertigstellung und Vermietung der (noch zu entwickelnden) Immobilien oder erst zu einem späteren Zeitpunkt nicht ausgeschlossen. Es kann keine Zusage gegeben werden, dass das Anlageziel tatsächlich erreicht wird. Diesbezüglich wird auch auf die Ausführungen in Kapitel 7 „Risiken“ des Prospekts verwiesen. Zum Zeitpunkt der Prospektaufstellung hat die Gesellschaft noch keine Investition in Anlageobjekte getätigt bzw. Kapitalzusagen im Zusammenhang mit der Investition in Anlageobjekte abgegeben. Mindestens 60,00 % des investierbaren Kapitals wird in Immobiliengesellschaften investiert. Mindestens 60 % des investierbaren Kapitals wird unmittelbar oder mittelbar über Immobiliengesellschaften in (noch zu entwickelnde) Immobilien investiert, welche folgenden Grundsätzen entsprechen: Es wird unmittelbar oder mittelbar in (noch zu entwickelnde) Wohnimmobilien investiert, die in den Sunbelt Staaten (Kalifornien, Nevada, Arizona, Utah, New Mexico, Colorado, Texas, Oklahoma, Louisiana, Arkansas, Mississippi, Tennessee, Alabama, Georgia, South Carolina, North Carolina und Florida) der USA belegen sind. Eine Beimischung von Gewerbeeinheiten oder sonstige Mischnutzung der Wohnimmobilien ist zulässig, sofern die Hauptnutzungsart Wohnen (mindestens 60% der Mietfläche) ist. Der Fonds wird unmittelbar oder mittelbar in (noch zu entwickelnde) Immobilien investieren, deren geplantes Gesamtinvestitionsvolumen bis Fertigstellung der jeweiligen Immobilie (zum Zeitpunkt der Investition des Fonds) mindestens USD 5 Mio. beträgt. Der Publikums-AIF bewirbt unter anderem ökologische Merkmale und ist damit als Publikums-AIF gem. Art. 8 Abs. 1 der Verordnung (EU) 2019/2088 („Offenlegungsverordnung“) zu qualifizieren. Details der berücksichtigten Merkmale sind dem Anhang „Ökologische und/oder soziale Merkmale“ zum Prospekt und der Homepage unter <https://fondswelt.hansainvest.com/de/fondszusammenfassung/3875> zu entnehmen. Die Anlagestrategie des Fonds beinhaltet einen aktiven Managementprozess (aktives Management/aktiv verwaltet). Dies bedeutet, dass wir mit Unterstützung des Dienstleisters für den Fonds die zu erwerbenden Vermögensgegenstände auswählen und sodann auf Basis eines festgelegten Investitionsprozesses eine Anlageentscheidung treffen. Zur Erreichung des Anlageziels wird keine Benchmark abgebildet. Der Publikums-AIF darf keine Geschäfte, die Derivate zum Gegenstand haben, tätigen. Ein Derivat ist ein Finanzinstrument, dessen Wert - nicht notwendig 1:1 - von der Entwicklung eines oder mehrerer Basiswerte wie z.B. Wertpapieren oder Zinssätzen abhängt.

**Die Gesellschaft wird sich unmittelbar oder mittelbar über Zweckgesellschaften als Minderheitsgesellschafterin (Co-Investor) an Immobiliengesellschaften beteiligen, die planmäßig Immobilien erwerben, entwickeln, halten, verwalten, vermieten und veräußern und / oder die Beteiligungen an Immobiliengesellschaften erwerben, halten, verwalten und veräußern, die ihrerseits entweder unmittelbar oder mittelbar über weitere Beteiligungen an solchen Immobiliengesellschaften in Immobilien investieren. Die Zweckgesellschaften werden ihren jeweiligen Sitz im Geltungsbereich der AIFM-Richtlinie und/oder den USA haben. Die Immobiliengesellschaften haben ihren Sitz in den USA. Die Gesellschaft kann zudem Gesellschafterdarlehen an Immobiliengesellschaften nach Maßgabe der Anlagebedingungen gewähren.**

Die Liquidität aus Veräußerungen von Vermögensgegenständen kann entsprechend der Anlagebedingungen erneut investiert werden. Die Erträge des Fonds werden grundsätzlich ausgeschüttet, soweit sie nicht nach Auffassung der Geschäftsführung der Gesellschaft zu Reinvestitionen im Rahmen der Anlagebedingungen und/oder im Rahmen des Liquiditätsmanagements der KVG als angemessene Liquiditätsreserve zur Sicherstellung einer ordnungsgemäßen Fortführung der Geschäfte der Gesellschaft bzw. zur Erfüllung von Zahlungsverbindlichkeiten oder zur Substanzerhaltung bei der Gesellschaft benötigt werden.

Verwahrstelle für den Publikums-AIF ist die Hauck Aufhäuser Lampe Privatbank AG, Frankfurt am Main.

Die im Prospekt abgedruckten Anlagebedingungen sind Bestandteil der Fondsdokumente. Den Prospekt (inklusive Anlagebedingungen) und den jeweils letzten veröffentlichten Jahresbericht (enthält den aktuellen Wert Ihres Fonds) erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache unter: <https://fondswelt.hansainvest.com/de/fondszusammenfassung/3875>. Wir sind aufgrund gesetzlicher Bestimmungen dazu verpflichtet, Ihnen diese Unterlagen bereitzustellen.

#### Kleinanleger-Zielgruppe

**Das Angebot der Beteiligung richtet sich an Anleger, die bereit sind, eine langfristige Investition in US-Dollar und eine damit verbundene langfristige Kapitalbindung in einer Fremdwährung einzugehen. Das Angebot der Beteiligung richtet sich an Interessenten, die weder auf regelmäßige noch auf unregelmäßige Einkünfte aus einer Beteiligung an der Gesellschaft angewiesen sind, die keine Rückzahlung des Anlagebetrages in einer Summe zu einem bestimmten Zeitpunkt erwarten und die zudem bereit sind, Unsicherheiten bezüglich der Entwicklung der Gesellschaft und ein Totalverlustrisiko in Kauf zu nehmen. Die Beteiligung ist nicht geeignet für die Altersvorsorge.**

Das Beteiligungsangebot richtet sich an alle Arten von Anlegern (Privatanleger, semiprofessionelle und professionelle Anleger). Grundsätzlich können nur natürliche Personen, die in der Bundesrepublik Deutschland steuerlich ansässig sind und keinem Ausschlusskriterium nach § 8 des Gesellschaftsvertrages unterliegen, der Gesellschaft beitreten. Es können hiervon teilweise im Einzelfall Ausnahmen zugelassen werden, ein Anspruch hierauf besteht nicht. Dieser Fonds richtet sich an Anleger, die (zunächst) als Treugeber der Gesellschaft eine unternehmerische Beteiligung eingehen möchten und darüber hinaus die Risiken eines mittelbaren Investments in ausländische Immobiliengesellschaften und Immobilien und deren Projektentwicklung tragen können. Aufgrund der Bindung des Kapitals, im Rahmen der nicht vorhersehbaren Dauer der mittelbaren Beteiligungen der Gesellschaft an den jeweiligen Immobiliengesellschaften und Immobilien und somit der Laufzeit der Beteiligung an der Gesellschaft, sollten Sie einen langfristigen Anlagehorizont haben. Das Angebot richtet sich an Anleger, die sich aller Chancen und Risiken einer unternehmerischen Beteiligung an einem AIF bewusst sind und mit den wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Grundzügen eines solchen Investmentvermögens vertraut sind. Sie müssen sich bewusst sein, dass keine Rückgaberechte bestehen oder die Anteile ggf. nur mit einem (hohen) Abschlag gegenüber ihrem inneren Wert veräußert werden können und Sie die Beteiligung nicht ordentlich kündigen können. Sie müssen insbesondere dazu bereit sein, Ihr Kapital auch im Falle einer Verlängerung der Grundlaufzeit des Fonds auch für die Verlängerungsphase zu binden. Die Beteiligungsmöglichkeit ist somit für Sie ausdrücklich nicht geeignet, wenn Sie kurzfristig über investierte Gelder verfügen müssen, eine Kapitalbeteiligung mit fester Zinszahlung, eine Kapitalgarantie oder einen festen Rückzahlungsbetrag zu einem feststehenden Termin wünschen. Sie müssen aufgrund Ihrer erweiterten Erfahrungen und Kenntnisse in der Lage sein, die Chancen und Risiken einer mehrstöckigen Anlage in Immobiliengesellschaften im Ausland mit mittelbaren Projektentwicklungsrisiken zu verstehen und zu beurteilen, insbesondere sollte Ihnen das Totalverlustrisiko bewusst sein. Sie sollten nur einen Teil Ihres liquiden Vermögens investieren, mit dem Sie einen möglichen Verlust bis zum Totalverlust der Einlage und der Einstiegskosten tragen können. Die Aufnahme von Fremdkapital zur Finanzierung Ihrer Einlage und des Ausgabeaufschlags wird ausdrücklich nicht empfohlen. Die gezeichnete Kommanditeinlage beträgt für jeden Anleger grundsätzlich mindestens 10.000 USD, höhere Summen müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein, zzgl. eines etwaigen Ausgabeaufschlags. Im Einzelfall können niedrigere Eigenkapitaleinlage, die durch 1.000 ohne Rest teilbar sind, zugelassen werden. Ihnen wird dringend empfohlen, vor einer Investition in die Gesellschaft alle Risiken unter Berücksichtigung Ihrer persönlichen Verhältnisse eingehend zu prüfen und sich durch fachkundige Dritte, z.B. einen Anlage-/Finanzberater, Steuerberater und/oder Rechtsanwalt, beraten zu lassen. Diese Einschätzung stellt keine Anlageberatung dar, da Ihre persönlichen Umstände nicht berücksichtigt werden, sondern soll Ihnen nur einen ersten Anhaltspunkt geben, ob der Publikums-AIF Ihrer Anlageerfahrung, Ihrer Risikoneigung und Ihrem Anlagehorizont entspricht.

#### Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

##### Risikoindikator



Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen. Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 6 eingestuft, wobei 6 der zweithöchsten Risikoklasse entspricht.

Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als hoch eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es sehr wahrscheinlich, dass unsere Fähigkeit beeinträchtigt wird, Sie auszuzahlen.

**Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt rund 5 Jahre (bis mindestens zum 30.06.2030) halten.**

**Sie können die Anlage nicht frühzeitig einlösen.**

**Sie können Ihr Produkt möglicherweise nicht ohne Weiteres verkaufen oder Sie müssen es unter Umständen zu einem Preis verkaufen, der sich erheblich auf Ihren Erlös auswirkt.**

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

Weitere Risiken (u.a. operationelle Risiken, Beteiligungs- und Liquiditäts-Risiken etc.) und Informationen hierzu können Sie dem Kapitel 7 „Risiken“ des Prospekts entnehmen.

Bitte beachten Sie die Angaben im Abschnitt „Wie lange soll ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?“.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

#### Performance-Szenarien

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

<b>Empfohlene Haltedauer: gerundet 5 Jahre (bis mindestens zum 30.06.2030)</b>		
<b>Anlagebeispiel: 10.000 USD (inkl. des maximalen Ausgabeaufschlags)</b>		
<b>Szenarien</b>		<b>Wenn Sie nach rund 5 Jahren aussteigen</b>
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.</b>	
<b>Stressszenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	9.210 USD
	Jährliche Durchschnittsrendite	-1,6 %
<b>Pessimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	11.990 USD
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,5 %
<b>Mittleres Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	13.680 USD
	Jährliche Durchschnittsrendite	6,2 %
<b>Optimistisches Szenario</b>	<b>Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten</b>	16.890 USD
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,5 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen, sowie die Kosten Ihres Beraters oder Ihrer Vertriebsstelle. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Die anderen Szenarien basieren auf einem nach vernünftigen Ermessen ermittelten angemessenen Schätzwert. Sie stellen mögliche zu erwartende Ergebnisse ausgewogen dar. Da eine vorzeitige Rückgabe nicht möglich ist, wird nur eine Haltedauer ausgewiesen, die der vorgeschriebenen Mindestheldauer entspricht. Dieses Produkt kann nicht eingelöst werden.

## Was geschieht, wenn die HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Der Ausfall der HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH hat keine direkten Auswirkungen auf Ihre Auszahlung aus dem Fonds. Soweit der Fonds selbst aufgrund Zahlungsunfähigkeit oder Vermögenslosigkeit Auszahlungen an Sie nicht vornehmen kann, ist dieser Verlust nicht durch ein Entschädigungs- oder Sicherungssystem für Anleger gedeckt.

## Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und einen Anlagezeitraum von gerundet 5 Jahren (bei einer empfohlenen Haltedauer bis mindestens zum 30.06.2030).

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

- Für die Halteperiode von rund 5 Jahren haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt
- 10.000 USD (inkl. des maximalen Ausgabeaufschlags) werden angelegt

Anlage: 10.000 USD (inkl. des maximalen Ausgabeaufschlags)	
Szenarien	Wenn Sie nach rund 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	3.094 USD
Jährliche Auswirkungen der Kosten(*)	6,3 % pro Jahr

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 11,8 % vor Kosten und 6,2 % nach Kosten betragen. Bitte beachten Sie: Die in der Tabelle ausgewiesenen jährlichen Auswirkungen der Kosten entsprechen der Differenz zwischen dem internen Zinsfuß ohne Kosten (13,4%) und mit Kosten (7,1%). Der interne Zinsfuß unterscheidet sich von der durchschnittlichen Rendite pro Jahr.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

### Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach rund 5 Jahren aussteigen
Einstiegskosten	Bis zu 13,2 % des Betrags, den Sie beim Einstieg in diese Anlage zahlen	1.322 USD
Ausstiegskosten	Bis zu 0,0 % Ihrer Anlage, bevor sie an Sie ausgezahlt wird	0 USD
Laufende Kosten insgesamt		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	2,9 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres. Sollten keine tatsächlichen Kosten des letzten Jahres vorliegen (z.B. bei Neuauflagen oder Übernahmen), werden die Kosten basierend auf den Anlagegrundsätzen und den vereinbarten Gebühren geschätzt.	1.496 USD
Transaktionskosten	0,4 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	190 USD
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	0,9 % Die Erfolgsvergütung beträgt 20% der Auszahlungen, welche nach der Rückzahlung der geleisteten Einlagen und einer durchschnittlichen jährlichen Verzinsung von 8,0% auf die geleisteten Einlagen für den Zeitraum von der Auflage des Investmentvermögens bis zum Berechnungszeitpunkt an die Anleger geleistet werden. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie gut sich Ihre Anlage entwickelt. Die vorstehende Schätzung der kumulierten Kosten enthält den Durchschnitt der letzten fünf Jahre. Sollten für ein oder mehrere Jahre keine tatsächlichen Kosten vorliegen (z.B. bei Neuauflagen oder Übernahmen), werden diese Kosten basierend auf den Anlagegrundsätzen und den vereinbarten Gebühren geschätzt.	86 USD

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer: rund 5 Jahre (bis mindestens zum 30.06.2030; Grundhaltungsdauer)

Die Anlage kann über den gesamten Zeitraum des Investments nicht vorzeitig aufgelöst werden. Der Zeitraum bis zum Ablauf der vorgeschriebenen Mindesthaltungsdauer (Grundhaltungsdauer) beträgt zum Erstellungszeitpunkt dieses Dokuments gerundet 5 Jahre. Wir haben daher als vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer 5 Jahre für die Ermittlung der Werte in diesem Dokument angenommen. Dieses Produkt ist geeignet für langfristige Investitionen. Das Produktkonzept sieht eine lange Haltedauer vor, da die Vermögensgegenstände längerfristigen Investitions- und Finanzierungszyklen unterliegen. Die vorgeschriebene Mindesthaltungsdauer ist bis zum 30.06.2030 vorgesehen (Grundhaltungsdauer). Es besteht die Möglichkeit, die Laufzeit der Gesellschaft bis maximal zum 30.06.2032 zu verlängern. Sollte eine maximale Verlängerung erfolgen, beträgt die Haltedauer insgesamt rund 7 Jahre. Es fallen keine Rücknahmekosten an, da die Kommanditanteile bis zur Auflösung der Gesellschaft gehalten werden müssen. Bitte beachten Sie, dass beim Verkauf am Zweitmarkt gegebenenfalls Transaktionskosten in Rechnung gestellt werden. Details zu einem Ihnen ggf. zustehenden Widerrufsrecht entnehmen Sie bitte insbesondere dem Abschnitt „15. Informationspflichten und Widerrufsrecht, § 312 d BGB i.V.m. Artikel 246b EGBG“ des Prospekts sowie in der Widerrufsbelehrung in der Beitrittserklärung.

Informationen zur Rückgabe und zu möglichen Rückgabe- und Haltefristen können Sie dem Abschnitt „Um welche Art von Produkt handelt es sich?“ unter dem Unterpunkt „Laufzeit“ entnehmen.

Weitergehende Informationen können Sie dem Abschnitt „Welche Kosten entstehen?“ entnehmen.

## Wie kann ich mich beschweren?

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Beschwerden über den Fonds oder über unser Verhalten oder der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft online, per Post oder telefonisch an uns zu übermitteln.

Schreiben Sie an [compliance@hansainvest.de](mailto:compliance@hansainvest.de), oder postalisch an HANSAINVEST Hanseatische Investment-GmbH, Abteilung Compliance, Kapstadtring 8, 22297 Hamburg oder rufen Sie uns an unter +49 40 300 57 - 0

Nähere Informationen erhalten Sie unter <https://www.hansainvest.de/unternehmen/compliance/bearbeitung-von-beschwerden-bei-der-hansainvest>

## Sonstige zweckdienliche Angaben

Sobald diese verfügbar sind, können Sie unter „Archiv“ dem Basisinformationsblatt/den Basisinformationsblättern Informationen zu Quoten aus vorherigen Jahren/Zeiträumen entnehmen: <https://fondswelt.hansainvest.com/de/fondszusammenfassung/3875>.

Das Basisinformationsblatt ist in folgenden Sprachen erhältlich: Deutsch.

Für den Publikums-AIF gelten die allgemeinen Vorschriften für die steuerliche Behandlung von Personengesellschaften und ihrer Gesellschafter. Aufgrund dieser Vorschriften werden Ihnen im Ergebnis die Investitionen und Ergebnisanteile des Publikums-AIF für Ihre persönliche Besteuerung zugerechnet. Welche Auswirkungen dies auf Ihre individuelle Besteuerung hat, sollte mit Ihrem persönlichen steuerlichen Berater geklärt werden.

Bitte beachten Sie, dass in diesem Dokument aus regulatorischen Gründen unterschiedliche Regelungen für die Rundung von Geldbeträgen und Prozentwerten Anwendung finden. Es können Rundungsdifferenzen und Abweichungen zu anderen Unterlagen für dieses Produkt auftreten.